



കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2014



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2012-14

tl cf Kk ddv KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 3 Vol. III	} തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2014 ജൂലൈ 15 15th July 2014	} നമ്പർ No. 28
		1189 മിഥുനം 31 31st Mithunam 1189	
		1936 ആഷാഢം 24 24th Ashadha 1936	

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ
നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: കെ. ഗോപാലൻ)

നമ്പർ ജെ-15148/2013.

2014 ജൂൺ 10.

വിഷയം:— എം. എൽ. ആർ. നിയമം-തിരുരങ്ങാടി
താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്—റി.സ.
398/3,4-ൽപ്പെട്ട 89 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി—
പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നത്—അനുമതി
നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽ പേർ
S/o നാത്താം കോടൻ പാത്തുമ്മക്കുട്ടി,
ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര, ചേറൂർ (പി.ഒ.)
കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ
അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാ
രുടെ 23-12-2013-ലെ ജി2-13205/2013 നമ്പർ
റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, റി.സ. 398/3-ൽ 37 സെന്റ് ഭൂമിയും 398/4-ൽ 52 സെന്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 89 സെന്റ് ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ടി അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ്, ചേറൂർ അംശം റി.സ. നമ്പർ 398/3-ൽ 37 സെന്റ് ഭൂമിയും, 398/4-ൽ 52 സെന്റ് ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ 89 സെന്റ് ഭൂമി ശ്രീമതി നാത്താം കോടൻ പാത്തുമ്മക്കുട്ടി, w/o ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര മുഹമ്മദ് എന്നവരുടെ കൈവശാനുഭവത്തിലുണ്ടായിരുന്നതും ടിയാളുടെ മരണശേഷം മക്കളായ ശ്രീ. കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽപേരുടെ അധീനതയിലും അനുഭവത്തിലുള്ളതുമാണെന്നും 1993-94 സാമ്പത്തികവർഷം വരെ ഒ.ബി.ടി. ഇനത്തിൽ ഭൂനികുതി ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്ത മല്ലാത്ത ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കക്ഷിയുടെ ആധാരത്തിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 398/5 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത് ശരിയല്ലെന്നും ടിയാളുടെ കൈവശമുള്ളത് 398/3, 398/4 എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉള്ള വസ്തുക്കളാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ടിൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകർക്ക് നോട്ടീസ് നൽകുകയും, 8-1-2014-ന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാരിലൊരാളായ അബ്ദുൾ മജീദിന്റെ ഭാര്യ ആയിഷ ഹാജരാവുകയുമുണ്ടായി. ടി സ്ഥലത്ത് വീട് വെച്ച് താമസിച്ചുവരികയാണെന്നും നികുതി അടവാക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകണമെന്നും അപേക്ഷിച്ചു. 22-1-2014-ന് സ്ഥലം നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. സ്ഥലം 'പാറ' സ്ഥലമാണെന്നും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് ശരിയാണെന്നും പരിശോധനയിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടു.

സ്ഥല പരിശോധനയുടെയും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റി.സ. 398/3, 4-ൽപ്പെട്ട 89 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻകുട്ടി മുതൽപേർ D/o നാത്താം കോടൻ പാത്തുമ്മക്കുട്ടി, ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര, ചേറൂർ (പി.ഒ.) കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 11-3-2014-ലെ 10/2014-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും പരസ്യപ്പെടുത്തിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് റി.സ. 398/3, 4-ൽപ്പെട്ട 89 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. കുഞ്ഞിമൊയ്തീൻ കുട്ടി മുതൽപേർ D/o നാത്താം കോടൻ പാത്തുമ്മക്കുട്ടി, ഉത്തൻ നല്ലേങ്ങര, ചേറൂർ (പി.ഒ.) കണ്ണമംഗലം വില്ലേജ് എന്നവരുടെ പേരിൽ എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽനിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.